



W ofercie na sprzedaż mieszkanie w samym **CENTRUM MIASTA**

Idealna lokalizacja – mieszkanie **w bloku z balkonem po generalnym remoncie**

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP TEJ NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie o pow. 47,50 m² znajduje się w bloku mieszkalnym przy ul. Żeromskiego 17 i składa się z :

- przestronnej kuchni ,
- salonu z wyjście na balkon ,
- sypialni na planie kwadratu
- przestronnego przedpokoju z miejscem na szafę ,

- łazienki w wc ,

Mieszkanie również posiada balkon oraz piwnicę ,

Budynek zarządzany przez prężnie działającą wspólnotę mieszkaniową:

- klatka wyremontowana oraz bardzo czysta

- wymieniona instalacja elektryczna w całym budynku

- budynek ocieplony

- drzwi do klatki schodowej zabezpieczone domofonem i otwierane na czip

- budynek utrzymany w bardzo dobrym stanie

Mieszkanie po generalnym remoncie:

- wymieniona instalacja elektryczna oraz hydrauliczna ,a także wymienione kaloryfery

- nowy sanitariat łazienkowy

- drzwi wewnętrzne oraz wejściowe wymienione na nowe wraz z ościeżnicami
- w kuchni nowa zabudowa kuchenna z sprzętem AGD
- na ścianach gładź szpachlowa + farba

MEDIA/OPŁATY :

- ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej
- światłowód w budynku
- opłaty na rzecz administracji budynku „czynsz” w okresie letnim : 262 zł + śmieci i woda
- opłaty na rzecz administracji budynku „czynsz” w okresie zimowym 690 zł + śmieci i woda

ZALETY NIERUCHOMOŚCI:

- centrum miasta,
- mieszkanie w bloku,
- mieszkanie środkowe ,

- do wszystkich pomieszczeń wchodzi się z przedpokoju,
- blok zarządzany przez prężnie działającą wspólnotę mieszkaniową ,
- mieszkanie po generalnym remoncie – gotowe do zamieszkania
- niskie koszty utrzymania w okresie letnim
- idealne miejsce i idealna lokalizacja
- piwnica oraz balkon

Idealne mieszkanie dla:

- osób chcących zakupić swoje pierwsze mieszkanie, gdyż mieszkanie jest w nowoczesnym stylu , po generalnym remoncie oraz w centrum miasta
- dla rodzin z dziećmi , gdyż każdy znajdzie w tym mieszkaniu miejsce dla siebie , a także w pobliżu szkoła, przedszkole, żłobek – a więc bardzo dobre rozwiązanie przy funkcjonowaniu rodziny

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA MIESZKANIA NA ŻYWO

Cena : 275 000 zł

Czynsz : 262 zł
Opłaty : Skonsultuj się z nami
Condition : Bardzo dobry
Pow. użytkowa : 47 m²
Liczba pokoi : 2
Liczba łazienek : 1
Gorąca woda : Miejskie
Ogrzewanie : CO miejskie

Zalety :

- centrum miasta

Adres :

MALBORK

<http://adnieruchomosci.pl/index.php/mieszkania/701-mieszkanie-w-centrum-po-generalnym-remontcie?format=pdf>