



W ofercie na sprzedaż mieszkanie z garażem w Bardzo Dobrej Lokalizacji

Do mieszkania przynależy:

- **garaż,**
- piwnica,
- strych,

Idealna lokalizacja – mieszkanie **w odrestaurowanej kamienicy**

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP TEJ NIERUCHOMOŚCI

KUPUJĄCY NIE PONOSI KOSZTÓW OBSŁUGI BIURA

Mieszkanie o pow. 51 m2 znajduje w budynku przy ul. M.C. Skłodowskiej 2 w Malborku i składa się z :

- przestronnych dwóch pokoi ,
- dużej kuchni z oknem,
- przedpokoju ,
- łazienki ,
- WC,

Budynek zarządzany przez prężnie działającą wspólnotę mieszkaniową:

- klatka oraz kamienica z zewnątrz wyremontowana
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej – **INDYWIDUALNY LICZNIK NA OGRZEWANIE**
- budynek ocieplony, dach wymieniony
- drzwi do klatki schodowej zabezpieczone domofonem
- budynek utrzymany w bardzo dobrym stanie

- na zapleczu budynku **garaże oraz ogródki**

- tylko 6 mieszkań na klatce schodowej

Mieszkanie przeznaczone do własnej aranżacji lecz okna plastikowe oraz wymienione drzwi wejściowe

MEDIA/OPŁATY :

- ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej

- światłowód w budynku

- opłaty na rzecz administracji budynku „czynsz” 730 zł miesięcznie w tym zaliczki na ogrzewanie ,

ZALETY NIERUCHOMOŚCI:

- bardzo dobra lokalizacja ,

- dużo miejsc parkingowych przy budynku

- **garaż,**

- mieszkanie środkowe , a więc ciepłe i słoneczne
- okna wychodzą na dwie strony świata,
- do wszystkich pomieszczeń wchodzi się z przedpokoju,
- blok zarządzany przez prężnie działającą wspólnotę mieszkaniową ,
- optymalne- II piętro
- idealne miejsce i idealna lokalizacja
- piwnica

Idealne mieszkanie dla:

- osób starszych , gdy mieszkanie znajduje się w znakomitej lokalizacji – w pobliżu sklepy, przystanek autobusowy, dworzec PKP, urzędy, banki, przychodnia, itp.
- osób chcących zakupić swoje pierwsze mieszkanie, gdyż mieszkanie ma wielki potencjał do aranżacji oraz pokoje są bardzo przestronne i co ważne – jest GARAŻ
- dla rodzin z dziećmi , gdyż każdy znajdzie w tym mieszkaniu miejsce dla siebie , a także w pobliżu szkoła, przedszkole, żłobek – a więc bardzo dobre rozwiązanie przy funkcjonowaniu rodziny

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA MIESZKANIA NA ŻYWO

Cena : 229 000 zł

Czynsz : 730 zł

Opłaty : Skonsultuj się z nami

Condition : Do remontu

Pow. użytkowa : 51 m²

Liczba pokoi : 2

Liczba łazienek : 1

Liczba toalet : 1

Gorąca woda : Miejskie

Ogrzewanie : CO miejskie

Adres :

MALBORK

<http://adnieruchomosci.pl/index.php/mieszkania/697-mieszkanie-w-dobrej-lokalizacji-z-garaem?format=pdf>