



W ofercie na sprzedaż lokal usługowy znajdujący się na PARTERZE w bardzo dobrej lokalizacji przy ul 17-Marca w Malborku.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP TEJ NIERUCHOMOŚCI

Lokal o powierzchni 36 m2 składa się z :

- Sali sprzedaży z witryną oraz zaplecza socjalnego

- WC

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej

Opłaty na rzecz wspólnoty mieszkaniowej : 195 zł/m-c fundusz remontowy + śmieci + zużycie wody i ogrzewania (każdy ma swój indywidualny licznik).

Lokal nie wymaga nakładów finansowych – ewentualnie odświeżenie i dostosowanie pod swój

rodzaj działalności.

W obecnej chwili lokal jest wynajmowany i jest prowadzony zakład fryzjerski – ISTNIEJE
MOŻLIWOŚĆ KONTYNUOWANIA NAJMU Z OBECNYM NAJEMCĄ .

Zalety nieruchomości :

- parter,
- witryna od strony ulicy i chodnika , którądy przemieszcza się wiele osób,
- lokal nie wymaga nakładów finansowych,
- na zapleczu budynku są miejsca parkingowe
- zamontowane rolety zewnętrzne
- obok pizzeria oraz przedszkole i żłobek , co sprzyja dużej ilości osób , a więc dobra reklama
- jeżeli planujesz zakup lokalu , aby go wynajmować – to lokal jest już wynajmowany , a więc możesz cieszyć się zyskiem
- obok budynku przeprowadzana jest rewitalizacja skweru oraz parku , a więc lokalizacja dodatkowo zyska na wartości .

Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście . W celu umówienia spotkania proszę o kontakt telefoniczny .

Cena : 205 000 zł

Czynsz : 195 zł

Opłaty : Skonsultuj się z nami

Condition : Bardzo dobry

Pow. użytkowa : 36 m²

Gorąca woda : Miejskie

Ogrzewanie : CO miejskie

Zalety :

- zabytkowa kamienica

Adres :

MALBORK

<http://adnieruchomosci.pl/index.php/mieszkania/635-lokal-uytkowy-na-parterze-z-witryna-dobra-lokalizacja?format=pdf>