



Posiadam na sprzedaż mieszkanie przy Ul. Armi Krajowej 18 , który to budynek jest na liście budynków do rewitalizacji , a więc kamienica będzie odnowiona .

KUPUJĄCY NIE PONOSI KOSZTÓW OBSŁUGI BIURA

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP TEJ NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie jest w trakcie remontu i na etapie wykończenia mieszkania przyszły nabywca ma wpływ .

Mieszkanie po **kapitałnym remoncie** m.in. nowa instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna , grzewcza, okna, drzwi, itp.

Nie wymaga żadnych nakładów finansowych tylko wchodzisz i cieszysz się własnym mieszkaniem.

Mieszkanie o pow. **62,50 m2** znajduje się w **kamienicy** na III piętrze i składa się z

- przestronnego salonu połączonego z aneksem kuchennym ,

- dwóch dużych sypialni w tym jedna z wnęki na szafę

- łazienki z wc,

- przedpokoju z miejscem na szafę

- piwnicy o pow. 8,50 m²

Wielkim atutem nieruchomości jest:

- centrum miasta (wszędzie blisko)

- bardzo niskie koszty utrzymania w wysokości 138 zł m-c + woda + śmieci

- do każdego pomieszczenia wchodzi się przedpokoju

- ciepła woda i ogrzewanie za pomocą energooszczędnego dwufunkcyjnego pieca gazowego ,

- mieszkanie bardzo ciepłe oraz jasne i słoneczne,

- po kapitalnym remoncie , a więc nie wymaga nakładów finansowych ,

Mieszkanie idealne dla :

-Mieszkanie idealne dla osób chcących zainwestować gotówkę , gdyż na pewno na tym mieszkaniu nie stracisz, ze względu na jego lokalizację .

- Nieruchomość idealna także dla osób młodych , jako pierwsze swoje mieszkanie,

- osób chcących zamieszkać blisko miejskiej infrastruktury oraz dworca PKP

- mieszkanie idealne pod wynajem dla Turystów ze względu na swoją lokalizację i widok, który każdy doceni

Jest to idealne miejsce dla każdego z was.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA MIESZKANIA NA ŻYWO

Cena : 280 000 zł

Czynsz : 138 zł

Opłaty : Skonsultuj się z nami

Condition : Bardzo dobry

Pow. użytkowa : 63 m²

Liczba pokoi : 3

Liczba łazienek : 1

Gorąca woda : Piecyk gazowy

Ogrzewanie : Gazowe

Zalety :

- zabytkowa kamienica

- centrum miasta

Adres :

MALBORK

<http://adnieruchomosci.pl/index.php/mieszkania/533-mieszkanie-w-centrum-pod-klucz?format=pdf>