



Na sprzedaż kawalerka w dzielnicy Południe przy ul. Wybickiego 10 w Malborku.

Prezentowana kawalerka znajduje się w bloku na II piętrze ,a jej pow. 35,90 m2 i składa się z:

- **przestronnej kuchni z oknem** , która ma około 11 m2 i w której została **wydzielona część** na pokój dla dziecka , ale również dobrze można zrobić np. jadalnię

- pokoju z duża i pojemną **szafą w zabudowie** . Pokój ma około 21 m2 oraz posiada drzwi balkonowe

- łazienki z wc

- przedpokoju w której również znajdziemy **pojemną szafę** w zabudowie

Mieszkanie bardzo **ciepłe oraz jasne i przestronne**.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 3,20 m2

Przed blokiem wiele **miejsc parkingowy**

W mieszkaniu ogrzewania jest z miasta, a woda ciepła również jest z miasta

Opłaty na rzecz wspólnoty mieszkaniowej okresie:

- Czerwiec-wrzesień 145 zł + zużycie ciepłej wody , zimnej wody i wywóz nieczystości
- Październik – maj 290 zł + zużycie ciepłej wody , zimnej wody o wywóz nieczystości .

DLA KOGO TA NIERUCHOMOŚCI ?

Mieszkanie idealne dla **osoby starszej** gdyż znajduje się na II Piętrze , obok bloku Tesco, kościół oraz przystanek autobusowy oraz szkoła , a także przychodnia zdrowia oraz market budowlany,

Mieszkanie idealne również dla **osób młodych** , gdyż metraż mieszkania pozwala na dużą swobodę oraz są **niskie koszty** utrzymania

Mieszkanie również idealne na **wynajem** długoterminowy , gdyż można na nim zarabiać od zaraz .

Zapraszam do oglądania mieszkania na żywo po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie telefonicznie

Cena : 168 000 zł

Czynsz : 145 zł

Opłaty : Skonsultuj się z nami

Condition : Dobry

Pow. użytkowa : 36 m²

Liczba pokoi : 1

Liczba łazienek : 1

Gorąca woda : Miejskie
Ogrzewanie : CO miejskie

Adres :

MALBORK

<http://adnieruchomosci.pl/index.php/mieszkania/504-przestronna-kawalerka-w-dzielnicy-poudnie?format=pdf>