



Na sprzedaż **dwa mieszkania** w jednej cenie w SAMYM CENTRUM MIASTA przy ul. T. Kościuszki

Jeżeli nie wiesz gdzie zainwestować pieniądze . Zainwestuj je w tę nieruchomość .

DLACZEGO ?

-Masz gotowy pomysł na biznes krótko lub długoterminowy wynajem , a do tego masz **dwa mieszkania**  
i od razu z dwóch mieszkań czerpiesz  
**korzyści finansowe**  
, a więc zarabiasz podwójnie .

- Nieruchomość idealna również dla osób , które jedno mieszkanie chcą zamieszkiwać, a drugie mieszkanie wynajmować i w tak **łatwy** sposób możesz spłacać kredyt przy zakupie tej nieruchomości .

- Mieszkania również idealne dla **zamieszkania dwóch rodzin** i macie dwa niezależne od siebie mieszkania.

KUPUJĄCY NIE PONOSI KOSZTÓW OBSŁUGI BIURA NIERUCHOMOŚCI

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP TEJ NIERUCHOMOŚCI

Prezentowana nieruchomość znajduje się w samym sercu miasta przy **ul.T.Kościuszki 6** w Malborku .

Nieruchomość posiada powierzchnię 80,40 m<sup>2</sup> + piwnica 6,90 m<sup>2</sup>

Nieruchomość przeszła **kapitałny remont** i dzięki temu została w sprytny sposób podzielona na dwa mieszkania:

**I mieszkanie** składa się z : salonu połączonego z aneksem kuchennym oraz sypialni z łazienką i ma około 35 m<sup>2</sup>

**II mieszkanie** składa się z : przedpokoju , łazienki , sypialni, kuchni oraz salonu , a powierzchnia tego mieszkania to około 45 m<sup>2</sup>

Nieruchomość jest **gotowa do zamieszkania** , ale również do **prowadzenia własnego biznesu** .

Mieszkanie bardzo jasne oraz słoneczne , a także ciepłe .

Ogrzewanie oraz ciepła woda jest podłączona z miasta .

Zapraszam do oglądania nieruchomości na żywo , gdyż opis i zdjęcia nie odzwierciedlają uroku tej nieruchomości

Niniejsza prezentacja ogłoszenia nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny.

Cena : 378 000 zł  
Czynsz : 550 zł  
Opłaty : Skonsultuj się z nami  
Condition : Bardzo dobry  
Pow. użytkowa : 81 m<sup>2</sup>  
Liczba pokoi : 4  
Liczba łazienek : 2  
Gorąca woda : Miejskie  
Ogrzewanie : CO miejskie

### **Zalety :**

- zabytkowa kamienica
- centrum miasta

### **Adres :**

MALBORK

<http://adnieruchomosci.pl/index.php/mieszkania/500-dwa-mieszkania-w-centrum-ul-kociuszki?format=pdf>