



Zapraszam do oglądania mieszkania w bardzo fajnej miejscowości Szymankowo. Jest to miejscowość położona tylko 15 km od Tczewa , a 11 km od Malborka i Nowego Stawu .

Głównym atutem miejscowości jest : Dworzec PKP , dzięki czemu możemy bardzo szybko dostać się do Trójmiasta, Tczewa, Malborka itp. .

Na miejscu w miejscowości znajdziemy również szkołę, piekarnię, banki, sklepy , przystanki autobusowe itp.

W miejscowości znajduje się na sprzedaż :

Mieszkanie+ budynek gospodarczy+ działka+ ogródek itp. , a to wszystko w jednej cenie.

Mieszkanie znajduje się na II Pietrze bloku mieszkalnego, który ostatni czasem przeszedł remont elewacji oraz klatki schodowej oraz zostały zrobione miejsca parkingowe.

W bloku działa bardzo prężnie wspólnota mieszkania , które opłaca fundusz remontowy i wykonywane są prace na bieżąco.

Mieszkanie o pow 41,80 m2 składa się z:

- dwóch pokoi w tym jeden z wyjście na balkon ,
- przestronnej kuchni, która posiada spiżarnie (można ja usunąć i powiększyć kuchnię)
- łazienki z wc
- przedpokoju na planie listery „L”

Do mieszkania przynależy jedna piwnica oraz udział w częściach wspólnych działki o bardzo duże powierzchni oraz przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze .

Większość mieszkańców również posiada garaże typu blaszak . Do tego mieszkania przynależy drewniany garaż , który jest do rozbiórki , a w jego miejsce można postawić nowy .

Klatka schodowa bardzo czysta i zadbana przez mieszkańców. Teren wokół klatki schodowej oświetlony .

Oplaty bardzo nie duże , gdyż na rzecz wspólnoty 146 zł m-c + śmieci + woda i kanalizacja oraz prąd .

Ogrzewanie za pomocą pieca etażowego , który znajduje się kuchni . Można w łatwy sposób **wydzelić** w kuchni ścianką działową część na piec etażowy lub można zastosować ogrzewanie elektryczne podłogowe lub **kominek na pellet** , które zajmuje nie wiele miejsca a dodatkowo służy jako ozdoba oraz jest bardzo ekonomiczny.

Mieszkanie wymaga remontu lecz 4-5 lat temu łazienka przeszła remont oraz w mieszkaniu są okna plastikowe . Reszta mieszkania wymaga modernizacji, ale można go dostosować na własne potrzeby,

Zapraszam do oglądania mieszkania na żywo

Cena : 118 000 zł

Czynsz : 146 zł

Opłaty : Skonsultuj się z nami

Pow. użytkowa : 41 m²

Liczba pokoi : 2

Liczba łazienek : 1

Gorąca woda : Elektryczne

Ogrzewanie :

Adres :

MALBORK

<http://adnieruchomosci.pl/index.php/mieszkania/498-mieszkanie-z-ogrodem-w-bloku-w-szymanowie?format=pdf>