



Na sprzedaż mieszkanie w bardzo niskiej cenie i z bardzo tanimi kosztami utrzymania.

Mieszkanie w miejscowości Stogi pod Malborkiem .

W raz z mieszkaniem jest sprzedawany **garaż** oraz **pomieszczenie gospodarcze**

Do mieszkania również przynależy **piwnica** .

W cenie nieruchomości pozostaje cała zabudowa kuchenna oraz szafa w zabudowie w przedpokoju oraz szafa w zabudowie w salonie.

KUPUJĄCY NIE PONOSI KOSZTÓW OBSŁUGI BIURA NIERUCHOMOŚCI.

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP TEJ NIERUCHOMOŚCI .

Mieszkanie znajduje się w niewielkiej miejscowości Stogi , która to miejscowość oddalona jest około 10 km od Malbork i około 20 km od Tczewa .

W miejscowości również jest **przystanek PKP** dzięki któremu jest łatwy i szybki dostęp do : Trójmiasta, Elbląga, Malborka czy Tczewa itp.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze zadbanego bloku mieszkalnego, który to blok zamieszkuje tylko 12 rodzin.

W bloku działa prężnie **wspólnota mieszkaniowa** . W ostatnim czasie m.in. została wyremontowana klatka schodowa , został ocieplony dach oraz przed budynkiem zostały utworzone dodatkowe miejsca parkingowe dla gości i mieszkańców.

Mieszkanie jest bardzo tanie w eksploatacji i nie wymaga nakładów finansowych.

Ogrzewanie za pomocą pieca na **PELET** , który pełni dodatkowo funkcję **KOMINKA**.

Ogrzewanie rozprowadzone jest na **kaloryfery** + **ogrzewanie podłogowe** w przedpokoju i kuchni .

Ciepła woda za pomocą bojlera elektrycznego

W mieszkaniu została wymieniona cała instalacja elektryczna oraz hydrauliczna .

Mieszkanie ma powierzchnię 49,19 m² i składa się z :

- dużej i przestronnej kuchni w zabudowie wraz z oknem
- łazienki z wc na planie kwadratu,
- przedpokoju z szafą w zabudowie ,
- przestronnego salonu z wyjściem na balkon,
- pokoju , który może spełnia rolę sypialni lub pokoju dla dziecka , gabinetu

Klatka bardzo czysta i zadbana , a sąsiedzi bardzo spokojni i przyjaźni

Koszty utrzymania :

- 130 zł/m-c + śmieci + woda+ prąd

- podatek roczny od nieruchomości około 138 zł na rok

Jeżeli marzy ci się cisza i spokój a zarazem chcesz mieć garaż , a także bardzo szybki dojazd do miasta , a także nie posiadasz wielkiego budżetu na zakup nieruchomości lub masz mniejszą zdolność kredytową , to na pewno ta oferta skierowana jest do ciebie .

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i zapraszam do oglądania nieruchomości na żywo .

Niniejsza prezentacja ogłoszenia nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny

Cena : 159 000 zł

Czynsz : 130 zł

Opłaty : Skonsultuj się z nami

Condition : Dobry

Pow. użytkowa : 49 m²

Liczba pokoi : 2

Liczba łazienek : 1

Gorąca woda : Elektryczne

Ogrzewanie :

Adres :

MALBORK

<http://adnieruchomosci.pl/index.php/mieszkania/488-mieszkanie-w-stogach-tanie-w-utrzymaniu?format=pdf>