



Oferta wynajmu lokalu przy ul. Mickiewicza w Malborku.

Lokal znajduje się w bardzo ciekawej i dobrze skomunikowanej części Malborku .

Lokal znajduje się na parterze budynku i posiada wejście z ulicy oraz wystawę okienną na ul. Mickiewicza. (która uczęszczana jest przez pieszych oraz samochody)

Przed budynkiem również znajdują się miejsca postojowe dla klientów.

Teren wokół w okresie zimowym jest odśnieżany , a w okresie letnim sprzątany i zadbane przez administratorów.

Obok lokalu znajdują się inne lokale użytkowe , które wykorzystywane są na prowadzenie działalności gospodarczej m.in. Keba, butik z bielizną damską, kawiarnia i meble na wymiar.

Bardzo niskie koszty utrzymania

Opłaty :

Czynsz Najmu 1600 zł netto miesięcznie

Opłaty na rzecz administracji budynku 80-160 zł /m-c w tym ogrzewanie miejskie, ciepła i zimna woda.

Energia elektryczna według zużycia licznika

Kaucja 2 tys. Zł wymagana przy podpisaniu umowy najmu

Powierzchnia lokalu to 34,50 m2 i składa się z Sali sprzedaży oraz zaplecza socjalnego i wc

Zapraszam do oglądania nieruchomości na żywo bardzo dobra lokalizacja i świetny punkt na własny biznes .

Preferowani klienci długoterminowi .

W celu umówienia prezentacji zapraszam do kontaktu 500-062-915

Wynajem : 1 600 zł

Czynsz : 1 600 zł

Opłaty : 160 zł

Pow. użytkowa : 34 m²

Gorąca woda : Miejskie

Ogrzewanie : CO miejskie

Adres :

MALBORK

<http://adnieruchomosci.pl/index.php/lokale-uytkowe/433-lokal-w-wietnej-lokalizacji-na-parterze?format=pdf>