



Wolnostojący DOM usytuowany w **Gościszewie- osiedle Pod Lasem..**

Dom znajduje się 7 km od Malborka, 10 km od Sztumu i 50km od Trójmiasta.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP TEJ NIERUCHOMOŚCI

Cena: 740 000 PLN

Powierzchnia użytkowa : 123m²

Powierzchnia działki : 990 m²

Dom- rok budowy 2004 r./ dom przeszedł generalny remont w 2019 r.

Dom parterowy- rozkład:

-wiatrołap,

-otwarta **część dzienna** z **salonem** (z wyjściem na taras i do ogrodu)połączonym z **kuchnią oraz jadalnią**,

-cztery sypialnie,

-łazienka z prysznicem i wc,

-dodatkowym atutem jest strefa gospodarcza,

-brak piwnicy,

-poddasze nie jest użytkowe,

-podjazd na trzy samochody.

W cenie domu zostaje kuchnia z AGD bez lodówki, szafa w zabudowie w łazience plus pralka i bojler, salon zostaje w całości, w sypialniach szafy w zabudowie.

Dom jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych(brak progów, szerokie drzwi).

Standard i wykończenie;

Dom: dach- blacha trapez ocieplony wełną mineralną 15 cm., elewacja- styropian 12 cm +

panel zewnętrzny, podłogi- kafle+ dwa pokoje gumoleom + podłoga bambusowa, ściany- tapeta + gładź szpachlowa, okna plastikowe, rolety zewnętrzne, podwójne drzwi wejściowe.

Media; Kanalizacja, woda miejska, gaz do podłączenia, , prąd, siła, ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Działka; o powierzchni 990 m2 z pięknie zadbanym ogrodem i dużą ilością krzewów, drewnutnią. Na działce znajduje się altanka drewniana i pomieszczenie gospodarcze z prądem i ociepleniem wybudowane w 2020 roku.

Ogrzewanie: kominkowe bez płaszcza wodnego

Działka ogrodzenie : siatka z brama otwierana ręcznie.

Lokalizacja; dom znajduje się w cichej okolicy na terenie domków jednorodzinnych. W okolicy nie brakuje sklepu i przystanku autobusowego. W niedalekiej odległości szkoła .

Bezpieczeństwo: rolety zewnętrzne w całym budynku.

Zapraszam na prezentację domu.

Cena : 740 000 zł

Czynsz : Skonsultuj się z nami

Opłaty : Skonsultuj się z nami

Condition : Dobry

Pow. użytkowa : 123 m²

Pow. działki : 990 m²

Liczba pokoi : 5

Liczba łazienek : 1

Gorąca woda : Elektryczne

Ogrzewanie : Ogrzewanie kominkowe

Adres :

Gościszewo,
82-200 MALBORK

<http://adnieruchomosci.pl/index.php/domy/685-dom-w-gociszewie-osiedle-pod-lasem?format=pdf>