



Tylko u nas !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP TEJ NIERUCHOMOŚCI

Wolnostojący DOM usytuowany **w Malborku przy ul. Wyszyńskiego.**

Zaprojektowany na planie zegara słonecznego, dzięki czemu jest idealnie doświetlony o każdej porze dnia.

Oryginalna bryła i jakość użytych materiałów zadowolą najbardziej wymagającego klienta. Spokojna okolica z zabudową jednorodzinną.

Dom

Klarowny podział bryły sprawia, że doskonale wpisuje się ona w okolice, tworząc idealny dom dla rodziny. Dom o powierzchni całkowitej 300 m² (piwnica oraz garaż), a powierzchnia użytkowa 177 m²., która nie przytłacza działki i okolicy. Dom jest dwukondygnacyjny i częściowo podpiwniczony. Dom z roku 2005.

Atutem nieruchomości jest duża i ładnie zagospodarowana działka.

Rozkład;

Parter:

-wiatrołap (z przejściem do dwustanowiskowego garażu),

-otwarta **część dzienna** z **salonem** (z wyjściem na taras i do ogrodu)połączonym z **kuchnią** oraz **jadalnią**
o powierzchni
50 m2.

-łazienka z prysznicem i wc,

-sypiania dla gości,

-schody na piętro domu oraz wejście do piwnicy.

Dodatkowym atutem jest zaaranżowana na parterze strefa gospodarcza- pralnia.

Piętro:

-główna sypialnia z łazienką (wanna i prysznic) i garderobą,

-dwie sypialnie z garderobą i łazienką (wanna i prysznic) wspólną na przedpokoju,

-pokój, który został zaaranżowany na biuro,

-w przedpokoju wejście na zagospodarowany strych.

Piwnica: dom częściowo podpiwniczony (z wyjściem na ogród) .W piwnicy znajdziemy cztery pomieszczenia gospodarcze. Jedno spełnia miejsce siłowni i sauny w drugim znajduje się piec gazowy dwufunkcyjny z 2018 roku oraz *FILTR WODY* a kolejne pomieszczenia służą do przechowywania rzeczy.

Garaż: brama garażowa automatyczna- garaż z miejscem na dwa pojazdy.

Standard i wykończenie;

Dom; wykończony w bardzo dobrym standardzie; podłoga –jesion, deska parkietowa, drewniane okna i parapety, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane, armatura renomowanych firm, wysokiej jakości płytki oraz gresy. Dach jest ocieplony wełną mineralną i pokryty dachówka ceramiczną. Rolety wewnętrzne rzymskie.

Media; Kanalizacja, woda miejska, gaz, prąd, siła.

Działka; o powierzchni 914 m² z pięknie zadbanym ogrodem i dużą ilością krzewów, drewnutnią, miejscem na basen i dużym tarasem. Taras z drenażowym odprowadzaniem wody. Na działce znajduje się duża altanka drewniana pokryta dachówką ceramiczną.

Ogrzewanie: gazowe i kominek z płaszczem wodnym. Ogrzewanie w części domu podłogowe.

Działka ogrodzenie : na tyłach ogrodu mur, boki działki siatka (wysokie tuje), front domu niskie murki wraz z furtką i bramą automatyczną.

Lokalizacja; dom znajduje się w cichej „ślepej” ulicy □ domków□ jednorodzinnych. W okolicy nie brakuje sklepów. W niedalekiej odległości szkoły (boisko orlik) oraz przystanek autobusowy a także przychodnie i szpital.

Bezpieczeństwo: system alarmowy, rolety zewnętrzne w całym budynku.

Zapraszam na prezentację dom godny uwagi.

Cena : 1 500 000 zł

Czynsz : Skonsultuj się z nami

Opłaty : Skonsultuj się z nami

Condition : Bardzo dobry

Pow. użytkowa : 177 m²

Pow. działki : 914 m²

Liczba pokoi : 6

Liczba łazienek : 3

Ogrzewanie : Gazowe

Adres :

Wyszynskiego,
82-200 MALBORK

<http://adnieruchomosci.pl/index.php/domy/665-dom-godny-polecenia?format=pdf>