



Posiadam na sprzedaż dom w fajnej cichej lokalizacji w dzielnicy Piaski przy ul. Okopowej .

KUPUJĄCY NIE PONOSI KOSZTÓW OBSŁUGI BIURA

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP TEJ NIERUCHOMOŚCI

Dom jest w zabudowie bliźniaczej oraz garaż i budynek gospodarczy (przerobiony na mieszkanie) w zabudowie wolnostojącej i postanowione są na działce o pow. 758 m2

ZALETY NIERUCHOMOŚCI:

- dom w dobrej dzielnicy około 132 m2 z tarasem i balkonem , jednopiętrowy + piwnica, ogrzewanie gazowe

- budynek gospodarczy , w którym znajduje się prąd oraz woda i składa się z (2 pokoi + kuchni+ łazienki) ogrzewany za pomocą pieca etażowego . Można np. w nim prowadzić działalność gospodarczą np.: biuro, gabinet lekarski, medycynę estetyczną, fryzjerstwo, salon kosmetyczny itp.

- budynek jest ocieplony , a na dachu znajduje się blacha ,

- działka bardzo ładnie zagospodarowana : jest miejsce na wypoczynek , a także jest wiele drzew owocowych oraz miejsce na ogródek warzywny ,a także jest miejsce na przechowywanie sprzętu ogrodniczego

- bardzo dobra lokalizacja; cicho oraz spokój a sąsiedzi bardzo przyjaźni . Na miejscu urząd pocztowy, ośrodek zdrowia, kościół, market budowlany oraz spożywczy ,szkoła i przedszkole , a także przystanek autobusowy

Po wejściu do domu znajduje się :

PARTER;

- przestronny ganek z oknem,,

- przedpokój

- przestronny salon z wyjściem na taras,

- WC

- dwa pokoje ,

-kuchnia z oknem na planie kwadratu

PIĘTRO:

- 4 pokoje w tym jeden z wyjściem na balkon z widokiem na ogród ,

- łazienki

Budynek jest w całości podpiwniczony , a także w podpiwniczeniu znajduje się garaż .

Ogrzewanie gazowe za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego

Budynek jest bardzo funkcjonalny . Idealnie położony jak dla rodziny z dziećmi , a także możliwość wykorzystania garażu oraz pomieszczeń gospodarczych na własną działalność gospodarczą

Zapraszam do zapoznania się z ofertą na żywo .

Cena : 410 000 zł

Czynsz : Skonsultuj się z nami

Opłaty : Skonsultuj się z nami

Condition : Dobry

Pow. użytkowa : 132 m²

Pow. działki : 758 m²

Liczba pokoi : 5

Liczba pięter : 2

Liczba łazienek : 1

Liczba toalet : 1

Gorąca woda : Piecyk gazowy

Ogrzewanie : Gazowe

Adres :

MALBORK

<http://adnieruchomosci.pl/index.php/domy/531-dom-w-dzielnicy-piaski?format=pdf>